

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

<small>(назв. объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 47:23:0905003:528	
Номер кадастрового квартала:	47:23:0905003
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, улица Садовая, земельный участок 32А
Площадь:	1001 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	371411.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
<small>(подпись, фамилия)</small>	
<small>(подпись)</small>	
<small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(или объект недвижимости)

Лист № _____ Рачета 1

Всего листов рачета 1:

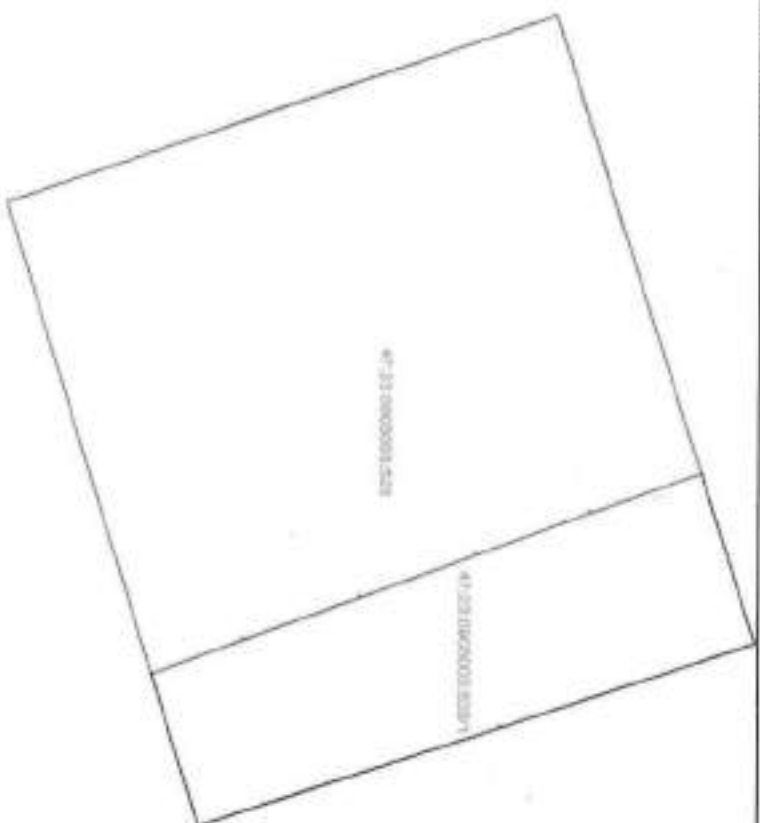
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

47:23:0905003:528

План (срезок, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

(указать назначение территории)

(подпись)

(подписать, фамилия)

М.П.



ФГУП "ФКП Росреестра"
18.05.2020 10:08:59

№ сертификата ЭП: 0840AA00AA10B54C3DCA753968E439
Выдан: ФГУП "ФКП Росреестра"
Действителен: с 09.08.2019 10:09 по 09.11.2020 10:09 UTC



Кожышова А.В. 2.06

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21;
тел./факс: (813-71) 63-684; info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

Исх. № 440
от 02.06.2020.

Главе администрации
Сиверского городского поселения
Румянцеву Д. С.
188300, Ленинградская обл.,
пгт. Сиверский, ул. Крупской, д. 6
тел./факс (81371) 44285
E-mail: econsiv@mail.ru

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше заявление Исх. № 687/20 от 26.05.2020 года о предоставлении технических условий на подключения (технического присоединения) объекта находящегося по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Старосиверская, ул. Садовая, уч.32А, К№ 47:23:0905003:528, сообщаем:

1. Сетей, находящихся на обслуживании, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и необходимых ресурсов нет.
2. Учитывая вышесказанное, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» отказывает в выдаче Технических условий на подключение к инженерным сетям.

С уважением,
Зам. Генерального директора -
Главный инженер

С. Н. Мелинги

Исп. ведущий специалист по ВнК
Рассказова О.В.

2.06.20
19/2



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Комевишкова
Сочев М.Ф.
01.06

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПР 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 5027809170300

03.06.2020 № ЭСКЛ/16-
01/12132
На № 683/20 от 26.05.2020

Об условиях присоединения
электрической
мощности от источника питания
ПАО «Ленэнерго»

Главе Администрации
Сиверского городского
поселения
Д.С. Румянцеву

ул. Крупской, д. 6,
г.п. Сиверский,
Гатчинский р-н,
Ленинградская обл.,
188330

econsiv@mail.ru

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на Ваше обращение от 27.05.2020 вх. № ГТЭС/032/2536 ПАО «Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 28.05.2020 № 20-11596 по вопросу подготовки заключения о возможности технологического присоединения впервые присоединяемой мощности 15 кВт по 3-й категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта капитального строительства, расположенного (планируемого к размещению) на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, деревня Старосиверская, улица Садовая, земельный участок 32А, кадастровый номер 47:23:0905003:528 (далее – Объект).

Данный Объект находится в зоне действия центра питания ПС 35 кВ «Юбилейная» с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Администрация Сиверского городского поселения
4. 6. 20
1953



Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Представитель ПАО «Ленэнерго»
По доверенности

О.С. Дурова

Документ подписан электронной подписью

Дурова Ольга Стефановна

Сертификат: 67D8B00032AAECAD4F6FF980F9F6A51B

Дата подписания: 03.06.2020

Действителен: с 17.04.2019 по 17.07.2020

*Исп. Волгина А.П.
Тел.: 8-800-220-0-220
от 27.05.2020 ак. № ГтЭС/032/2536
от 28.05.2020 № 20-11596*

Представитель ПАО «Ленэнерго» действует на основании доверенности № 580-19 от 09.12.2019



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

г.п. Новоселье, здание административного корпуса, Невское, Литер А, А1,
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пингвина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192029
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-20
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324058, ОГРН 1024702184715, ИНН 4750001008, КПП 472501001

19.06.2020 № АА-20/2/5568

на № _____ от _____

Администрация муниципального
образования «Сиверского
городского поселения Гатчинского
района Ленинградской области»
188330, Ленинградская обл., Гатчинский
район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6
тел. 8 (81371) 44-285

Копия: филиалу АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г. Гатчине

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сети газораспределения

1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация муниципального образования «Сиверское городское
поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество)
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом
(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу: Российская Федерация,
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское
городское поселение, деревня Старосиверская, улица Садовая, земельный
участок 32А (кадастровый номер земельного участка 47:23:0905003:528)
(местонахождение объекта)

с максимальной нагрузкой 5,0 куб. метров в час.

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям
газораспределения объекта капитального строительства 730 дней (2 года) с
даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
объектов капитального строительства к сети газораспределения.

5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.
Приложение: Информационное письмо о порядке подключения на 1 л.

Заместитель генерального
директора-главный инженер

Агеев А. М.

Исп. Малыгина О. В.
тел. (812) 405-40-04

Приложение к техническим условиям
от 19.06.2020 г. № АА-20/2/5568

Рассмотрев Ваше заявление от 03.06.2020 вх.№ 01957, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» направляет Вам оформленные в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, технические условия подключения к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Расстояние от газопровода высокого давления 2 категории, расположенного по адресу: д. Старосиверская, ул. Новая до границы Вашего земельного участка, измеряемое по утвержденной схеме газоснабжения (шифр №16610-ГСН,СХ. ГС), 1150 м.

**Начальник управления
эксплуатации**

Завьялов Д. В.