Обоснование

Вдоль улицы Вокзальная в основном расположены объектны общественного назначения от 2-х этажей и более. Предполагаемый к реконструкции объект, расположенный на первой линии, формирует застройку улицы Вокзальная и центральной части г.п.Сиверский.

Торговая площадь здания магазина после реконструкции составит 200кв.м.

Торговая площадь существующего магазина, расположенного смежно с объектом проектирования, составляет 70кв.м.

Суммарное колличество парковочных мест для временного хранения автомобильного транспорта из расчета 7м/м на 100 кв.м торговой площади составляет 18 м/м.

В границах благоустройства территории запроектировано размещение 18 парковочных мест и 2 места для парковки МГН.

Заезды на парковки предусмотрены с ул.Вокзальная.

Выезды с парковки предусмотрены также на ул.Вокзальная.

Предусмотрено устройство пешеходной дорожки от ул.Вокзальная к зданиям существующего и реконструируемого магазинов с устройством пешеходного перехода через ул.Вокзальная.

Разгрузка товара предусмотрена со стороны заднего фасада реконструируемого магазина. Запроектировано устройство площадки с твердым покрытием в границах благоустройства территории. Заезд на площадку разгрузки осуществляется с существующего внутриквартального проезда.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Асфальто-бетонное покрытие (проезды, проходы)
- Парковочные места (проектируемые)
- Парковочные места (существующие)
- Мощение тротуарной плиткой
- Озеленение
- пешеходный переход

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Егиазаров			
исполнил		Егиазаров			

-ПЗУ

Ленинградская область, Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Вокзальная, з.у.5

Реконструкция Магазина

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

Благоустройство территории и Обоснование на отклонение от предельно допустимых параметров

ООО "АРКОНПРОЕКТ"

Формат А3