**Оповещение о начале публичных слушаний**

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

**оповещает о начале публичных слушаний**

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:** проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Большево, ул. Центральная, уч.142 (кадастровый номер 47:23:0918005:93), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимального расстояния от пятна застройки (реконструкции) жилого дома до границы смежного земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,70 м.

**Перечень информационных материалов к проекту**:

* 1. проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (Приложение №1);
  2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
  3. выкопировка из карты функционального зонирования генерального план поселения с указанием местоположения земельного участка;
  4. выкопировка из карты градостроительного зонирования территории в границах гп. Сиверский в части границ территориальных зон с указанием местоположения земельного участка;
  5. схема планировочной организации земельного участка;
  6. ситуационный план земельного участка

**Дата, время и место проведения собрания** участников публичных слушаний 28.02.2020 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Крупской, дом 6, кабинет №4.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту:** порядок проведения публичных слушаний установлен положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года; срок проведения публичных слушаний - не более 29 календарных дней.

**Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, с 19.02.2020 г. по 27.02.2020 г.

**Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта:** с 19.02.2020 года по 27.02.2020 года с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Время консультирования посетителей экспозиции (экспозиций) проекта:** с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Участниками публичных слушаний по проекту являются** граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства.

**Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе** (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:** участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 19.02.2020 года по 04.03.2020 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru>;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему:** <http://mo-siverskoe.ru>.