#

**Приложение 1**

 **к решению Совета депутатов**

 **от .12.2019г.**

 **СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

**(ПЛАТА ЗА НАЕМ)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01 января 2020 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   Категория жилых помещений | Базовый размер платы за наем, руб./кв.м**\*** | Коэффициент, характер. качество.и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома | Коэффициент соответствия платы | Ставки платы за наем жилого помещения с 01.01.2020 г., руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС) **\*\*** |
| Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными | **52,063** | **0,8667** | **0,0326** | **1,47** |
| Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению | **52,063** | **1,0333** | **0,1472** | **7,92** |

**Примечания:**

**\***. Базовый размер платы за наем определен по формуле:

, где

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ПЕТРОСТАТ) 52063рублей.

**\*\*** Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

 П = S общ. х Ц х S жил. / S общ. жил., где

П – размер платы

S общ. - общая площадь квартиры

 Ц – ставка платы за наем жилого помещения

S жил. – жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

S общ. жил. – общая жилая площадь квартиры