

ПРОТОКОЛ

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по осуществлению сноса признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома № 6 по ул. Военный городок в г.п. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области и строительству нового многоквартирного дома

г.п. Сиверский, Гатчинский район
Ленинградская область

08 июня 2016 год

Время начала оценки и сопоставления заявок 11 часов 45 минут.

Конкурсная комиссия для проведения открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по осуществлению сноса признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома № 6 по ул. Военный городок в г.п. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области и строительству нового многоквартирного дома (далее по тексту – Комиссия), в составе:

Председателя комиссии – председателя комитета экономики и финансов администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Ковасоровой Г.Н.

Членов Комиссии:

Начальника отдела учета и отчетности администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Ключниковой Л.Б.;

Начальника отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Гришечкиной-Маковой Н.Ю.

Начальника сектора юриста администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Дреслера В.С.

Отсутствовал один член Комиссии – депутат совета депутатов муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Беляков П.М.

Кворум для заседания конкурсной комиссии имеется.

Произвела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по осуществлению сноса признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома № 6 по ул. Военный городок в г.п. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области и строительству нового многоквартирного дома

Наименование объекта инвестирования: Многоквартирный жилой дом (Свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АВ № 367652, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 26.06.2014 г.).

Местонахождение объекта инвестирования: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д. 6.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе проведена 07.06.2016 г. по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. 2, с 10 час. 00 мин до 10 час. 10 мин.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по осуществлению сноса признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома № 6 по ул. Военный городок в г.п. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области и строительству нового многоквартирного дома от 07.06.2016 г., размещен на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» <http://mo-siverskoe.ru>, в источнике официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»: Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ): lenoblinform.ru.

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проведена 08 июня 2016 г., 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. 2. с 10 час. 00 мин. по 11 час. 20 мин.

По результатам рассмотрения заявок к участию в конкурсе допущены:

ООО «Виктория (заявка подана 31.05.2016 г. в 15 час. 30 мин.), местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 8-10, лит. А, пом. 6 Н, ИНН/ОГРН 7840311727/1057810041629, регистрационный номер 1;

ООО «СК Северо-Запад» (заявка подана 07.06.2016 г. в 09 час. 00 мин.), местонахождение: 196233, г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 85, корп. 3 лит. А, пом. 5 Н, ИНН/ОГРН 7810812211/1107847409097, регистрационный номер 3.

Место и дата процедуры оценки и сопоставления конкурсных заявок: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6, каб. 2, 08 июня 2016 г.

Для определения лучших условий исполнения инвестиционного договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по следующим критериям:

1) Общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме.

Значимость данного критерия составляет 60%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,6.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир определяется по формуле:

$R_{si} = (S_i/S_{max}) \times 100$, где:

R_{si} – рейтинг, присуждаемой i -ой заявке по указанному критерию;

S_{max} – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

S_i – предложение i -ого участника конкурса по указанному критерию.

2) Объем инвестиций в руб.

Значимость данного критерия составляет 30%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,3.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию объем инвестиций определяется по формуле:

$R_{vi} = (V_i/V_{max}) \times 100$, где:

R_{vi} – рейтинг, присуждаемой i -ой заявке по указанному критерию;

V_{max} – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

V_i – предложение i -ого участника конкурса по указанному критерию.

3) Срок реализации инвестиционного проекта.

Значимость данного критерия составляет 10 %, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,1.

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию срок реализации инвестиционного проекта определяется по формуле:

$R_{ti} = (t_{\min}/t_i) \times 100$, где:

R_{ti} - рейтинг, присуждаемой i -ой заявке по указанному критерию;

t_{\min} – минимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

t_i - предложение i -ого участника конкурса по указанному критерию.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга, путем сложения рейтингов по каждому критерию, умноженных на их значимость.

Расчет итогового рейтинга заявки осуществляется по формуле:

$$IR_i = R_{si} \times 0,6 + R_{vi} \times 0,3 + R_{ti} \times 0,1$$

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и набравшей наибольший рейтинг, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Расчет рейтинга заявки ООО «Виктория»:

Расчет рейтинга по критерию общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме:

$$R_{s1} = (S1/S_{\max}) \times 100$$

Где:

R_{s1} – рейтинг, присуждаемой 1-ой заявке по указанному критерию;

S_{\max} – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

$S1$ – предложение 1-ого участника конкурса по указанному критерию.

$S_{\max} = 200$ кв.м.;

$S1 = 195$ кв.м.

$$R_{s1} = (195 \text{ кв.м.}/200 \text{ кв.м.}) \times 100 = 98$$

Значимость данного критерия составляет 60%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,6.

Расчет рейтинга по критерию объем инвестиций:

$$R_{v1} = (V1/V_{\max}) \times 100$$

Где:

R_{v1} – рейтинг, присуждаемой 1-ой заявке по указанному критерию;

V_{\max} – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

$V1 = 250000000$ руб.

$V_{\max} = 260000000$ руб.

$$R_{v1} = (250000000/260000000) \times 100 = 97$$

Значимость данного критерия составляет 30%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,3.

Расчет рейтинга по критерию срок реализации инвестиционного проекта:

$$R_{t1} = (t_{\min}/t_i) \times 100$$

Где:

R_{t1} - рейтинг, присуждаемой 1-ой заявке по указанному критерию;

t_{\min} – минимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

$t1$ - предложение 1-ого участника конкурса по указанному критерию.

$t_{\min} = 24$ месяца;

$t1 = 24$ месяца.

$$R_{t1} = (24/24) \times 100 = 100$$

Значимость данного критерия составляет 10 %, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,1

Расчет итогового рейтинга заявки:

$$IR1 = 98 \times 0,6 + 97 \times 0,3 + 100 \times 0,1 = 40,8 + 29,1 + 10 = 79,9$$

Расчет рейтинга заявки ООО «СК Северо-Запад»:

Расчет рейтинга по критерию общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме:

$$Rs2 = (S2/Smax) \times 100$$

Где:

Rs2 – рейтинг, присуждаемой 2-ой заявке по указанному критерию;

Smax – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

S2 – предложение 2-ого участника конкурса по указанному критерию.

Smax = 200 кв.м.;

S2 = 200 кв.м.

$$Rs2 = (200 \text{ кв.м.} / 200 \text{ кв.м.}) \times 100 = 100$$

Значимость данного критерия составляет 60%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,6.

Расчет рейтинга по критерию объем инвестиций:

$$Rv2 = (V2/Vmax) \times 100$$

Где:

Rv2 – рейтинг, присуждаемой 2-ой заявке по указанному критерию;

Vmax – максимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

V2 = 260000000 руб.

Vmax = 260000000 руб.

$$Rv2 = (260000000 / 260000000) \times 100 = 100$$

Значимость данного критерия составляет 30%, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,3.

Расчет рейтинга по критерию срок реализации инвестиционного проекта:

$$Rt2 = (t \text{ min} / t2) \times 100$$

Где:

Rt2 - рейтинг, присуждаемой 2-ой заявке по указанному критерию;

t min – минимальное предложение по критерию, сделанное участниками конкурса;

t2 - предложение 2-ого участника конкурса по указанному критерию.

t min = 24 месяца;

t2 = 24 месяца.

$$Rt2 = (24 / 24) \times 100 = 100$$

Значимость данного критерия составляет 10 %, т.е. коэффициент значимости критерия составляет 0,1

Расчет итогового рейтинга заявки:

$$IR2 = 100 \times 0,6 + 100 \times 0,3 + 100 \times 0,1 = 60 + 30 + 10 = 100$$

$$IR1 < IR2 (79,9 < 100)$$

По результатам оценки и сопоставления Комиссия решила присвоить конкурсной заявке, поданной ООО «СК Северо-Запад», местонахождение: 196233, г. Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 85, корп. 3 лит. А, пом. 5 Н, ИНН/ОГРН 7810812211/1107847409097 - порядковый номер 1, конкурсной заявке, поданной ООО «Виктория», местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 8-10, лит. А, пом. 6 Н, ИНН/ОГРН 7840311727/1057810041629 - порядковый номер 2.

Победителем конкурса признано ООО «СК Северо-Запад», заявке которого присвоен порядковый номер 1, предложивший следующие условия исполнения инвестиционного договора, которые признаны лучшими:

- общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме: 200,0 кв.м.;

- объем инвестиций: 260000000,00 руб.;
- срок реализации инвестиционного проекта 24 месяца.

Настоящий протокол изготовлен на пяти листах в двух идентичных, имеющих одинаковую силу экземплярах.

В течение трех рабочих дней, с даты подписания настоящего протокола, победителю конкурса передается один экземпляр настоящего протокола, а также проект инвестиционного договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Проект договора должен быть подписан победителем конкурса не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» <http://mo-siverskoe.ru> в течение дня, следующего за днем его подписания.

Настоящий протокол в течение пяти рабочих дней со дня его подписания, также подлежит опубликованию в источнике официального опубликования нормативно-правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»: Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ): lenoblinform.ru

Процедура оценки и сопоставления инвестиционных заявок, на участие на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по осуществлению сноса признанного аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома № 6 по ул. Военный городок в г.п. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области и строительству нового многоквартирного дома - проведена.

Время окончания оценки и сопоставления заявок: 12 часов 50 минут.

Председатель Комиссии

Ковасорова Г.Н.

Члены Комиссии:

Ключникова Л.Б.

Гришечкина-Макова Н.Ю.

Дреслер В.С.

