|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «УТВЕРЖДАЮ»  Зам. председателя комиссии по  подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района  Ленинградской области»  Гришечкина-Макова Н.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись, дата) |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 903 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Куровицы, Вырицкий проспект, дом 130А (кадастровый номер 47:23:0904001:386), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимальных расстояний от жилого дома до границ смежных земельных участков:**

**- с северо-восточной стороны с 3,00 м до 1,36 м включительно;**

**- с юго-восточной стороны с 3,00 м до 1,40 м включительно.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: **4 октября 2019 года;**

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: **протокол №12 от 2 октября 2019 года утвержден 2 октября 2019 года;**

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: **на слушаниях рассматривался вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 903 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Куровицы, Вырицкий проспект, дом 130А (кадастровый номер 47:23:0904001:386), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимальных расстояний от жилого дома до границ смежных земельных участков:**

**- с северо-восточной стороны с 3,00 м до 1,36 м включительно;**

**- с юго-восточной стороны с 3,00 м до 1,40 м включительно;**

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): **гр. Ватрасова Ирина Викторовна;**

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): **администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»; 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6; 8 (813-71)44-285; e-mail:econsiv@mail.ru;**

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): **решение совета депутатов Сиверского городского поселения от 5 сентября 2019 года №45 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

**для земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Куровицы, Вырицкий проспект, дом 130А»; опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 13.09.2019 года;**

7. Срок проведения публичных слушаний: **не более** **29 календарных дней;**

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): **оповещение** **опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» №30 от 13.09.2019 года, размещено на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети "Интернет" по адресу:** [**http://mo-siverskoe.ru**](http://mo-siverskoe.ru) **13.09.2019 года, размещено на информационных стендах по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6;**

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

**экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Сиверского городского поселения с 18.09.2019 года по 26.09.2019 года**

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): **собрание участников публичных слушаний состоялось 27.09.2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4;**

**участники публичных слушаний – 3 человека (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства);**

**выступали: начальник отдела архитектуры и градостроительства Гришечкина-Макова Наталья Юрьевна, Ватрасова Ирина Викторовна;**

**презентация по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 903 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Куровицы, Вырицкий проспект, дом 130А (кадастровый номер 47:23:0904001:386), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимальных расстояний от жилого дома до границ смежных земельных участков:**

**- с северо-восточной стороны с 3,00 м до 1,36 м включительно;**

**- с юго-восточной стороны с 3,00 м до 1,40 м включительно;**

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: **3 человека;**

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Внесено предложение: «положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 903 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Куровицы, Вырицкий проспект, дом 130А (кадастровый номер 47:23:0904001:386), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимальных расстояний от жилого дома до границ смежных земельных участков:  - с северо-восточной стороны с 3,00 м до 1,36 м включительно;  - с юго-восточной стороны с 3,00 м до 1,40 м включительно». | Учитывая конфигурацию земельного участка, необходимость соблюдения противопожарных разрывов, мнения смежных землепользователей, целесообразно положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 903 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Куровицы, Вырицкий проспект, дом 130А (кадастровый номер 47:23:0904001:386), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимальных расстояний от жилого дома до границ смежных земельных участков:  - с северо-восточной стороны с 3,00 м до 1,36 м включительно;  - с юго-восточной стороны с 3,00 м до 1,40 м включительно. |

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| отсутствуют |  |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;
2. публичные слушания признать состоявшимися;
3. одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 903 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Куровицы, Вырицкий проспект, дом 130А (кадастровый номер 47:23:0904001:386), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимальных расстояний от жилого дома до границ смежных земельных участков:

- с северо-восточной стороны с 3,00 м до 1,36 м включительно;

- с юго-восточной стороны с 3,00 м до 1,40 м включительно;

4. рекомендовать главе администрации направить материалы публичных слушаний в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения;

1. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (mo-siverskoe.ru), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального  района Ленинградской области» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Иванова Е.А., 04.10.2019 |