|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «УТВЕРЖДАЮ»Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального районаЛенинградской области» Гуляев В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись, дата) |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 872 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Свободы, дом 30 (кадастровый номер 47:23:0802002:103), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства» в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3,00 м до 2,40 м включительно**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 11 **июля 2019 года;**

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: **протокол №9 от 08 июля 2019 года утвержден 08 июля 2019 года;**

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: **на слушаниях рассматривался вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 872 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Свободы, дом 30 (кадастровый номер 47:23:0802002:103), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства» в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3,00 м до 2,40 м включительно;**

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): **гр. Смородина Наталья Вячеславовна**;

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): **администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»; 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6; 8 (813-71)44-285; e-mail: econsiv@mail.ru;**

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): **решение совета депутатов Сиверского городского поселения от 17.06.2018 года №31 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

**для земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Свободы, дом 30»; опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 17.06.2019 года;**

7. Срок проведения публичных слушаний: **не более** **29 календарных дней;**

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): **оповещение** **опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» №31 от 17.06.2019 года, размещено на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети "Интернет" по адресу:** [**http://mo-siverskoe.ru**](http://mo-siverskoe.ru) **17.06.2019 года, размещено на информационных стендах по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6;**

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

**экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Сиверского городского поселения с 21.06.2019 года по 03.07.2019 года**

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): **собрание участников публичных слушаний состоялось 04.07.2019 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4;**

**участники публичных слушаний – 1 человек (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства);**

**выступали: заместитель главы администрации Гуляев В.А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Гришечкина-Макова Наталья Юрьевна, гр. Смородина Н.В., доверенное лицо гр. Смородиной Н.В.- Изотова Н.Б.**

**презентация по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 872 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Свободы, дом 30 (кадастровый номер 47:23:0802002:103), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства» в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3,00 м до 2,40 м включительно;**

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: **1 человек;**

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Внесено предложение: «положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 872 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Свободы, дом 30 (кадастровый номер 47:23:0802002:103), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства» в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3,00 м до 2,40 м включительно». | Учитывая площадь земельного участка, необходимость соблюдения противопожарных разрывов, наличие неблагоприятных условий для строительства в виде огромного валуна, целесообразно положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 872 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Свободы, дом 30 (кадастровый номер 47:23:0802002:103), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства» в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3,00 м до 2,40 м включительно |

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| отсутствуют |  |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;
2. публичные слушания признать состоявшимися;
3. одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 872 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Свободы, дом 30 (кадастровый номер 47:23:0802002:103), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства» в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы смежного земельного участка с юго-западной стороны с 3,00 м до 2,40 м включительно;
4. рекомендовать главе администрации направить материалы публичных слушаний в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения;
5. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (mo-siverskoe.ru), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гришечкина-Макова Н.Ю. 11.07.2019 |