|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «УТВЕРЖДАЮ»Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального районаЛенинградской области» Гуляев В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись, дата) |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: **26 марта 2019 года;**

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: **протокол от 25 марта 2019 года утвержден 26 марта 2019 года;**

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: **проект о внесении изменений в пункт 6 статьи 8 части II правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20.05.2016 года № 28, предлагающий пункт 15 таблицы «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства» изложить в следующей редакции: Минимальная площадь земельного участка-0,05 га.**

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): **Абрамович Вячеслав Михайлович**;

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): **администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»; 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6; тел.: 8(813-71)44-285; e-mail:econsiv@mail.ru;**

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): **решение совета депутатов Сиверского городского поселения от 25.02.2019 года №14 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»; опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 01.03.2019 года;**

7. Срок проведения публичных слушаний: **не более одного месяца;**

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

**оповещение** **опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 01.03.2019 года; размещено на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети "Интернет" по адресу:** [**http://mo-siverskoe.ru**](http://mo-siverskoe.ru) **28.02.2019 года, размещено на информационных стендах в садоводствах, расположенных на территории Сиверского городского поселения;**

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

**экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Сиверского городского поселения с 07.03.2019 года по 19.03.2019 года;**

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): **собрание участников публичных слушаний состоялось 20.03.2019 года в 17ч.30 мин. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, массив «Ухта», СНТ «Леноблстрой»;**

**участники публичных слушаний – 8 человек (граждане, постоянно проживающие на территориях зоны ведения садоводства (СНТ) Сиверского городского поселения, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства);**

**выступали: начальник отдела архитектуры и градостроительства Гришечкина-Макова Наталья Юрьевна;**

**Презентация по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в части зоны ведения садоводства;**

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: **8 человек;**

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Внесено предложение: «положительно рассмотреть проект о внесении изменений в пункт 6 статьи 8 части II правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», и пункт 15 таблицы «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства» изложить в следующей редакции: Минимальная площадь земельного участка-0,05 га». | Целесообразно учесть внесенное предложение |

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| отсутствуют |  |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;
2. публичные слушания признать состоявшимися;
3. одобрить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20.05.2016 года № 28: в установленном пунктом 6 «Зона ведения садоводства» статьи 8 «Зоны сельскохозяйственного использования» части II «Территориальная часть» градостроительном регламенте территориальной зоны кодовое обозначение СНТ в таблице «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства»:

строку:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 | Минимальная площадь земельного участка | га | 0,10 |

заменить строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 | Минимальная площадь земельного участка | га | 0,05 |

1. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (mo-siverskoe.ru), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Иванова Е.А., подпись, дата) |