

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		Всего листов выписки: _____	
		47:23:0905003:534	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0905003		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, улица Садовая, земельный участок 26		
Площадь:	1101 +/- 12 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	408515.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	В соответствии с пунктом 23 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок образован из земель Гатчинского муниципального района Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ФГБУ "ФКП Росреестра"
20.05.2020 08:33:57

№ сертификата ЭП: 0840AA00AA4A10B54C3DCA753968E439
Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен: с 09.08.2019 10:09 по 09.11.2020 10:09 UTC



Росстат

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковица, ул. Ростова, д. 21;
тел./факс: (813-71) 63-684; info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

Копия № 2.06

Исх. № 294
от 02.06.2020

Главе администрации
Сиверского городского поселения
Румянцеву Д. С.
188300, Ленинградская обл.,
пгт. Сиверский, ул. Крушковой, д. 6
тел./факс (81371) 44285
E-mail: econsiv@mail.ru

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше заявление Исх. № 691/20 от 27.05.2020 года о предоставлении технических условий на подключение (технического присоединения) объекта ул. Садовая, уч. 26, КМ № 47:23:0905003:534, сообщаем:

1. Сети, находящиеся на обслуживании, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и необходимые ресурсы нет.
2. Учитывая вышеизложенное, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» отказывает в выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям.

С уважением,
Зам. Генерального директора -
Главный инженер

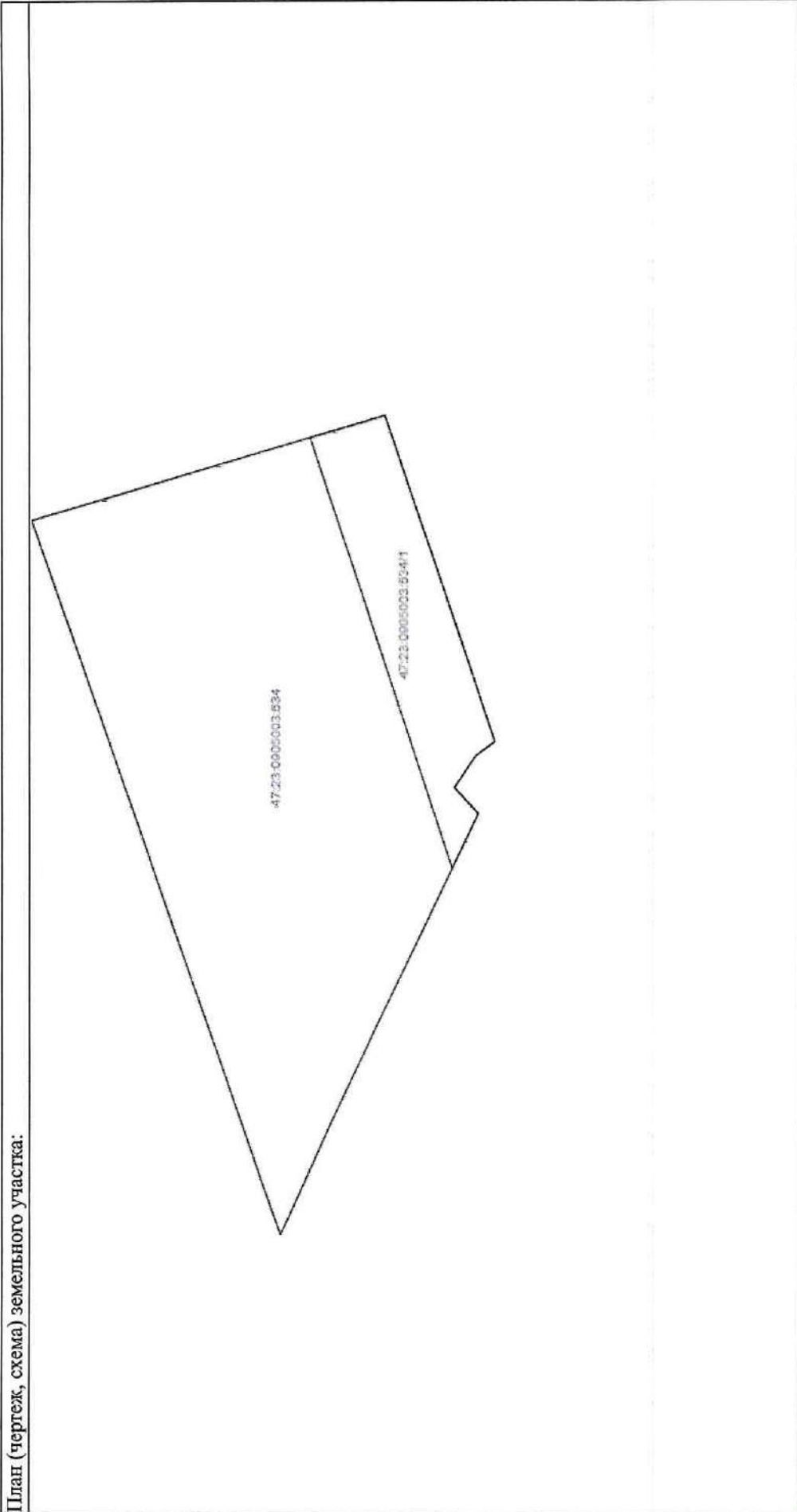
С. Н. Мелинги

Исх. вслухний списывается по Визу Гончаров Д.Ю

2.06.2020
1911

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		<u>47:23:0905003:534</u>



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(полное)</small>
<small>(инициалы, фамилия)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Д. С. Румянцев

Примечание: ситуационный план земельного участка, выписка ЕПРН

- предельную свободу и возможность осуществления сетей;
- максимальную нагрузку;
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий;
- плату за подключение (технологическое присоединение).

При подготовке ответа на настоящий запрос просим указать:

- Характер нагрузки: бытовой.
- Основание: новое строительство (жилой дом).
- Категория надежности - 3.
- Планируемая максимальная мощность – 15 кВт при напряжении 0,4 кВ.
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства – неизвестен.
- Площадь участка: 1101 кв.м.
- Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства
- Категория земель: земли населённых пунктов.
- ул. Садовая, уч. 26.
- Местоположение: Ленинградская область, Латышский муниципальный район, д. Старосиверская,
- Кадастровый номер: 47:23:0905003:534

срочностью:

Информация о земельном участке, в пределах границ которого предполагается

возможности подключения объекта капитального строительства к вышеуказанным сетям.
Капитального строительства к электрическим сетям и о плате за подключение либо об отсутствии
просит Вас в течение 14 дней предоставить информацию о возможности подключения объекта
муниципального района» для подготовки к проведению аукциона по продаже земельного участка
Администрация МО «Сиверское городское поселение Латышского

Запрос технических условий для проектирования

Администрация
Муниципального образования
«Сиверское
Городское поселение
Латышского
Муниципального района
Ленинградской области»
(Администрация Сиверского городского
поселения)
188330, Ленинградская область,
Латышский район,
г.п. Сиверский, ул. Крупецкой, д.6
тел./ факс (813-71) 44-285
e-mail: econstiv@mail.ru
«27» мая 2020 года № 690/ae

ПАО «Ленэнерто»
Скляров Е.Н.
188300, г. Латышна, ул. Хохлова, д. 8,
лит. Б
e-mail: Secr.gtes@lenenerg.com



Срн, 27 Май 2020 15:01

запрос № 689-20.pdf, запрос № 690-20.pdf



От: Администрация Сиверского ГП <econsiv@mail.ru>

Кому: secr.gtes <secr.gtes@lenenergo.ru>

С уважением,
Администрация Сиверского городского поселения

- запрос № 689-20.pdf
- запрос № 690-20.pdf

Заместитель генерального
директора-главный инженер

Агеев А. М.

Приложение: Информационное письмо о порядке подключения на 1 л.

5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.
объектов капитального строительства к сети газораспределения.

даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
газораспределения объекта капитального строительства 730 дней (2 года) с
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям
с максимальной нагрузкой 5,0 куб. метров в час.

(местонахождение объекта)

Участок 26 (кадастровый номер земельного участка 47:23:0905003:534)
городское поселение, деревня Старосиверская, улица Садовая, земельный
Ленинградская область, Латчинский муниципальный район, Сиверское
расположенный (проектируемый) по адресу: Российская Федерация,

(наименование объекта)

3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество)

поселение Латчинского муниципального района Ленинградской области
2. Администрация муниципального образования «Сиверское городское
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область».

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сети газораспределения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Администрация муниципального
образования «Сиверского
городского поселения Латчинского
района Ленинградская обл., Латчинский
район, г.п. Сиверский, ул. Крутской, д. 6
тел. 8 (81371) 44-285
Копия: филиалу АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г. Латин

На № _____ от _____
№ 19.06.2010
№ АА - 20/18/5567
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 470000109, КПП 472501001
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-29
Российская Федерация, 192029
Для корреспонденции: ул. Лининна, д. 4, Санкт-Петербург,
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
г. Новосокольники, здание административного корпуса, Нежилов, Литер А, 1.

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»



Приложение к техническим условиям
от 19.06.2020 г. № АА-20/2/5567

Рассмотрев Ваше заявление от 03.06.2020 вх.№ 01963, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» направляет Вам оформленные в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, технические условия подключения к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Расстояние от газопровода высокового давления 2 категории, расположенного по адресу: д. Старосиверская, ул. Новая до границы Вашего земельного участка, измеряемое по утвержденной схеме газоснабжения (шифр №16610-ТСН,СХ.ТС), 850 м.

Начальник управления
эксплуатации

Завьялов Д. В.