|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  Председатель комиссии по подготовке проекта  правил землепользования и застройки  МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района  Ленинградской области»  Роговой М.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись, дата) |

**Протокол № 2**

**публичных слушаний по проекту**

**решения совета депутатов Сиверского городского поселения**

**«О внесении изменений в правила благоустройства территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: **09 ноября 2018 года.**

2. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний: **комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».**

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

**Оповещение о начале публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» оповещает о начале публичных слушаний.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:** проект решения совета депутатов Сиверского городского поселения «О внесении изменений в правила благоустройства территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

**Перечень информационных материалов к проекту**:

* 1. проект решения «О внесении изменений в правила благоустройства территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (Приложение №1);
  2. справка.

**Дата, время и место проведения собрания** или собраний участников публичных слушаний 02.11.2018 года в 16.00 часов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту:** порядок проведения публичных слушаний установлен положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года; срок проведения публичных слушаний - 50 календарных дней.

**Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, в отделе по архитектуре и градостроительству администрации Сиверского городского поселения с 10.10.2018 года.

**Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта:** с 10.10.2018 года по 31.10.2018 года с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Время консультирования посетителей экспозиции (экспозиций) проекта:** с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Участниками публичных слушаний по проекту являются** граждане, постоянно проживающие на территории МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе** (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:** участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 10.10.2018 года по 07.11.2018 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru>;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему:** <http://mo-siverskoe.ru>.

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: **оповещение** **опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – периодическом издании «Ленинградское областное информационное агентство» от 03.10.2018 года.**

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: **с 10.10.2018 года по 07.11.2018 года.**

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: **территория МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».**

7. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): **решение совета депутатов Сиверского городского поселения от 27.09.2018 года №40 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту решения совета депутатов «О внесении изменений в правила благоустройства территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»; опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – периодическом издании «Ленинградское областное информационное агентство» от 03.10.2018 года.**

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): **собрание участников публичных слушаний состоялось 02.11.2018 года в 16.00 часов** **по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97;**

**участники публичных слушаний – 8 человек (граждане, постоянно проживающие на территории МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства);**

В 16-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

**Выступала начальник отдела архитектуры и градостроительства Гришечкина-Макова Наталья Юрьевна, презентация по вопросам внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;**

**Гришечкина-Макова Н.Ю.:** отдел архитектуры и градостроительства администрации Сиверского городского поселения представляет проект внесения изменений изменения в правила благоустройства территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденные решением совета депутатов Сиверского городского поселения от 26.10.2017 года №40 (далее – правила благоустройства), вносятся в целях их актуализации и приведения в соответствие с действующим законодательством в части вопросов архитектуры и градостроительства. Это касается адресного хозяйства и информационных конструкций.

В статью 1 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения, в соответствии с которыми, деятельность по благоустройству территории отнесена к градостроительной деятельности. В указанной статье Градостроительного кодекса РФ даны определения: «благоустройство территории», «прилегающая территория», «элементы благоустройства». Определения внесены в пункт 1.3. правил благоустройства.

В соответствии с п.9 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются [правилами](consultantplus://offline/ref=01EC0E3AD9E5EBE9161B6B6AA2BBFF89DE6F442466C7D20B882846895A1CE4E59C1B8E8A79735102287D0B33E9D9B15FA7BE909835pFs0L) благоустройства территории муниципального образования. Данной информацией дополнен пункт 1.5. правил благоустройства.

Постановлением администрации Сиверского городского поселения от 10.10.2018 года №524 Об утверждении реестра элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети населенных пунктов МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и положения о ведении реестра элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети населенных пунктов МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» утвержден реестр элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети населенных пунктов МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области». Реестр размещен на сайте поселения в разделе «Градостроительство и архитектура» во вкладке «Адресное хозяйство».

В правила благоустройства внесена информация о том, что написание наименований геонимов производится в строгом соответствии с обозначением их в реестре элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети населенных пунктов МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области». В частности, необходимо прописывать в названии букву «ё», порядок написания соблюдать, как указано в реестре, например «улица Строителей», сначала наименование геонима, затем топонима, или «Берёзовая улица» -наоборот наименование топонима, а затем геонима.

Постановлением администрации Сиверского городского поселения от 23 октября 2018 года № 554 «Об установке на улицах населенных пунктов

МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района

Ленинградской области» домовых знаков, содержащих историческое наименование геонимов» разрешена установка домовых знаков (указатель наименования улицы (площади, проспекта, шоссе, проезда, и т.п.), содержащих историческое наименование геонимов по 17 улицам. Постановление так же размещено на сайте во вкладке «Адресное хозяйство». Проводится работа с архивами, планируется дополнять информацию по историческим названиям. Дополнять в реестре исторические названия будем постановлением администрации.

Хочу обратить внимание присутствующих, что в правилах благоустройства прописаны требования к внешнему виду домовых знаков. Указаны их размеры, цвет фона и шрифта.

Внешний вид домовых знаков вызвал дискуссию. Усачев М.Ф., в магазине которого можно заказать домовые знаки предложил увеличить их размер. Для примера принесла показать готовый домовой знак с предложенными размерами.

Постановлением администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 17.08.2018 года №446 утвержден Порядок установки и эксплуатации информационных конструкций на территории МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области». Информация в правилах благоустройства «синхронизирована» с данным Порядком.

Обращаю ваше внимание, что разрешение на установку рекламных конструкций выдает администрация Гатчинского муниципального района. Администрация поселения согласовывает установку информационных конструкций, не содержащих сведения рекламного характера.

На презентации показана рекламная конструкция, здесь указана стоимость конкретного товара и информационная конструкция. Все знают, что в соответствии с законом «О защите прав потребителей» есть обязательные информационные конструкции установленной площади, на которых указывается название, адрес и режим работы предприятия. Они размещаются у входов в здание.

Все конструкции желательно размещать на фасаде здания на основании единого проекта размещения, как показано на слайде, тогда они не портят внешний вид фасада, а подчеркивают его красоту и смотрятся гармонично.

Конструкции необходимо размещать либо в единую горизонталь, либо в единую вертикаль. При дизайне конструкции необходимо учитывать архитектуру и цвет фасада. На сегодня есть ряд объектов с хаотично расположенными разномастными конструкциями, которые портят внешний вид фасадов.

Размещение баннеров не согласовываем. Необходимо выполнять информационные конструкции в пластиковых коробах с подсветкой. Еще лучше, если конструкция представляет собой отдельные пластиковые буквы с подсветкой.

Порядок установки и эксплуатации информационных конструкций размещен на сайте поселения разделе «Градостроительство и архитектура» во вкладке «Информационные конструкции», а так же направлен по электронной почте предпринимателям, наверное, все уже посмотрели.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О  или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| Усачев М.Ф. | Предлагаю установить размеры для табличек с адресами для ИЖС - 210х620мм, для МКД-320х640мм. В правилах прописаны металлические эмалированные таблички, но пластиковые таблички гораздо удобнее в монтаже, эстетичны и не менее долговечны. Надо указать, что фон должен быть со световозвращающим покрытием, чтобы лучше было видно в ночное время, прописать название шрифта и маркировку цвета шрифта и рамок. |
| Гришечкина-Макова Н.Ю. | Предложение будет учтено. |
| Булатов М.Ф. | Получается на вывески надо оформлять разрешение? |
| Гришечкина-Макова Н.Ю. | В обязательном порядке, но не разрешение, а согласование. Это бесплатно, пошлину, как за рекламную конструкцию платить не нужно. Нужно оформить паспорт рекламной конструкции и с заявлением передать в администрацию. У Вас на фасаде красивая информационная конструкция «Суши шоп» отдельными пластиковыми буквами с подсветкой. Надо получить согласование. |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О  или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| Отсутствуют |  |

Гришечкина-Макова Н.Ю. – объявила публичные слушания от 02 ноября 2018 года по проекту решения совета депутатов «О внесении изменений в правила благоустройства территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» состоявшимися, обратила внимание присутствующих, что участники публичных слушаний могут внести дополнительные предложения в течение 3 рабочих дней (до 7 ноября), поблагодарила всех участников и объявила публичные слушания закрытыми.

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района  Ленинградской области» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись, дата) |