**Оповещение о начале публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» оповещает о начале публичных слушаний.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:** Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 325 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Вокзальная, земельный участок 5 (кадастровый номер 47:23:0801001:942), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для размещения объектов торговли» в части:

- увеличения процента застройки с 70% до 84%;

- уменьшения процента озеленения с 15% до 14%;

- уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с 7м/м на 100 кв. м торговой площади до 0м/м на 100 кв.м.

**Перечень информационных материалов к проекту**:

* 1. проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (Приложение №1);
	2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
	3. выкопировка из карты функционального зонирования генерального план поселения с указанием местоположения земельного участка;
	4. выкопировка из карты градостроительного зонирования территории в границах гп. Сиверский в части границ территориальных зон с указанием местоположения земельного участка;
	5. схема планировочной организации земельного участка;
	6. ситуационный план земельного участка.

**Дата, время и место проведения собрания** или собраний участников публичных слушаний 09.08.2019 года в 15 часов 30 минут в здании СККЦ «Юбилейный», расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Вокзальная, д.12.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту:** порядок проведения публичных слушаний установлен положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года; срок проведения публичных слушаний - не более 29 календарных дней.

**Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Сиверского городского поселения с 25.07.2019 года.

**Срок проведения и режим работы экспозиции (экспозиций) проекта:** с 25.07.2019 года по 08.08.2019 года с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Время консультирования посетителей экспозиции (экспозиций) проекта:** с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.

**Участниками публичных слушаний по проекту являются** граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства.

**Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе** (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:** участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 25.07.2019 года по 08.08.2019 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mo-siverskoe.ru>;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему:** <http://mo-siverskoe.ru>.